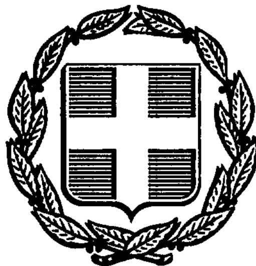


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 838

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 676 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μέγα Δένδρο Κοιν. Θέρμου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 (3ο)γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μέγα Δένδρο Κοινότ. Θέρμου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3, έως και 10,11) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μέγα Δένδρο Κοιν. Θέρμου 600 τ.μ. εξακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος. Μεγα Δενδρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

1 Νοτιοδυτικη γωνια ιδιοκτησιας Γεωργιου Καφριτσα, νοτιοδυτικα της οικιας αυτου, σημειο στη συμβολη λαγκαδιου και επαρχιακου δρομου
2 70m νοτια κατ επεκταση της ανατολικης πλευρας της οικιας Γεωργιου Καφριτσα
3 Οικια Στεφανου Παπαγανου
4 [illegible] δρομος προς προφητη Ηλια - Εκκλησια Αγιου Νικολαου
5 Καλυβα Βασιλειου Δημ Μαραγιαννη
6 Αποθηκη Γεωργιου Μπουγα
7 Οικια Αποστολου Κατσουδα
8 Κοινοτικη [illegible] - Οικια Δημοσθενη Μαραγιαννη
9 Οικια Αθανασιου Μαραγιαννη
10 Ιδιοκτησια Γεωργιου Νικολοπουλου
11 Ιδιοκτησια Παπαθανασοπουλου Μαριας - Επαρχιακος δρομος
11→1 κατα μηκος του επαρχιακου δρομου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.11

Κλ. 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 17555/211 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 101 για την έγκριση υπάρχουσας αδιεξόδου οδού και καθορισμός της ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις αριθ. 340/85 και 40/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, Αγ. Παρασκευής.

7. Την πράξη 21/86 της συνεδρίας 16/15.5.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 101 για την έγκριση υπάρχουσας αδιεξόδου οδού και καθορισμό της ως πεζόδρομο όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει αυτή την απόφαση και που αντίτυπο δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

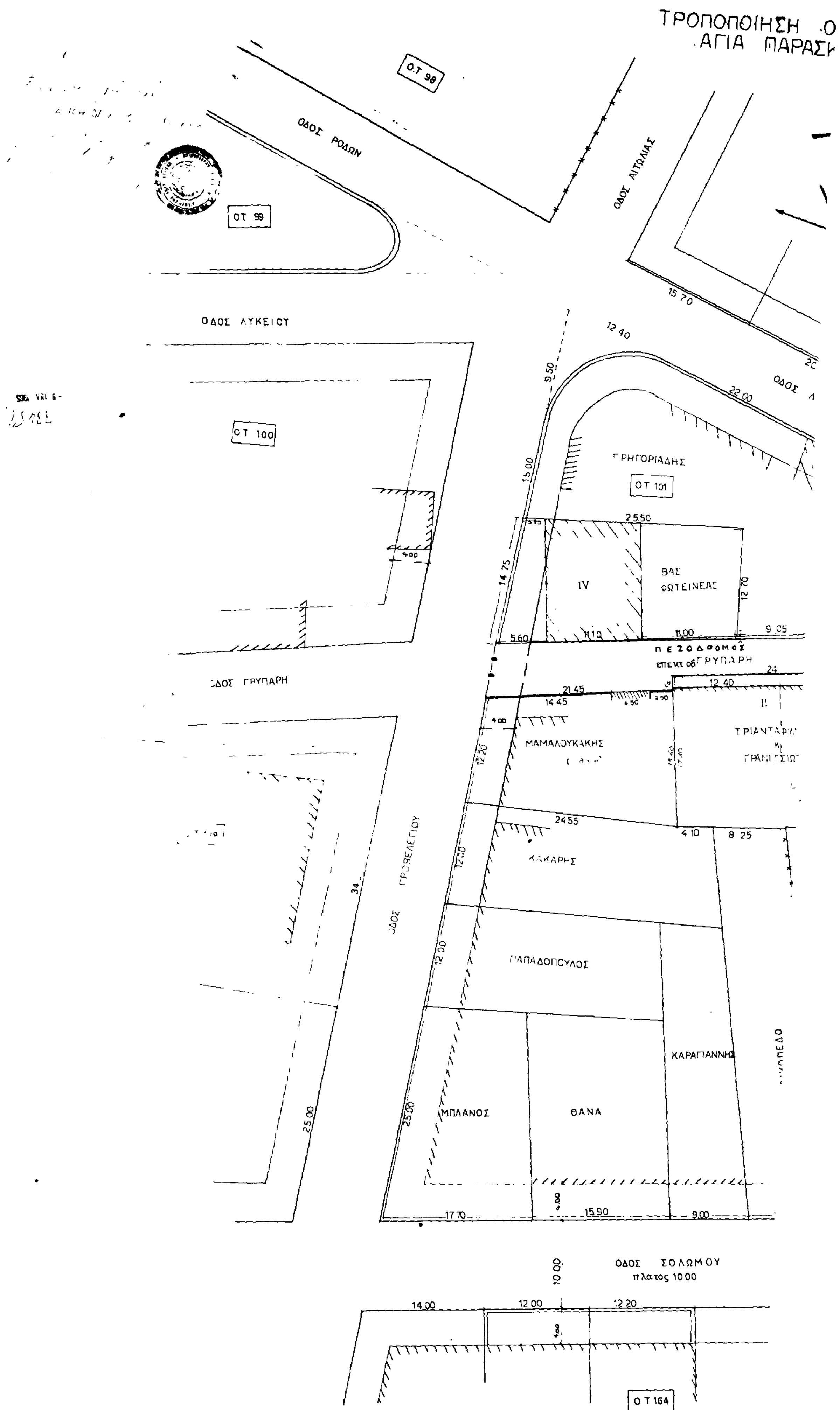
Καθορίζεται προκήπιο πλάτους 1,40μ. (ένα μ. και σαράντα εκατοστά) όπως στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ .Ο
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚ
Ο.Τ 98
ΟΔΟΣ ΡΟΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΟΤ 99
ΟΔΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΟΤ 100
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΟΤ 101
IV
ΒΑΣ
ΦΩΤΕΙΝΕΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΡΥΠΑΡΗ
ΜΑΜΑΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛ
ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤ
ΚΑΚΑΡΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΕΛΕΓΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΠΛΑΝΟΣ
ΘΑΝΑ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
πλάτος 10.00
Ο Τ 164

.Τ. 101 κλίμακα 1:200
ΚΕΥΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

98 102 99 100 101 138 139 165 164 163

Ο.Τ 102

ΥΚΕΙΟΥ

ΕΜΜ ΧΡΥΣΟΓΟΝΝΟΥ
Ε=412 μ²

Γιώργος & Άννα ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΣΚΑΝΔΑΛΟΣ

Ε=354 μ²

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΙ ΜΠΟΖΙΟΣ

ΓΑΒΑΛΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ πλάτος 8.00

Ο.Τ 139

ΘΕΩΔΟΡΙΚΑΣ & ΤΣΙΠΙΡΑΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Αριθ. 395631/545 (3)

Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας για την ανέγερση του Γυμνασίου και Λυκείου της Κοινότητας Αμπελακίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7/16.8.1923 περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τη με αριθ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 1558/85 περί ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το αριθ. 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

5. Τον Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

6. Την αριθ. Π. 6406/2220/1982 (ΦΕΚ 506/Δ/82) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση του Γυμνασίου Αμπελακίων Σαλαμίνας.

7. Το με αριθ. 730437/24.2.86 έγγραφο του πολ/μικού γραφείου Σαλαμίνας.

8. Τη με αριθ. 265/86 (πρακτικό 19 της από 9.5.86 συνεδρίασης) γνωμοδότηση του ΝΣ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον καθορισμό χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας για την ανέγερση κτιρίου του Γυμνασίου και Λυκείου της Κοινότητας Αμπελακίων, όπως φαίνεται σημειωμένος με τα στοιχεία (Α Λ Κ Δ Ε Ζ Α) στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Επιβάλλουμε ως όρους και περιορισμούς δόμησης για το χώρο τους αναφερόμενους παρακάτω:

1. Το κτίριο ή κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα στο οικόπεδο και πρέπει να μην εφάπτωνται με τα πίσω και πλάγια όριά του, η απόσταση δε από τα πλάγια και πίσω όρια θα είναι Δ≥3.00 + 0.10 Η και πάντως όχι μικρότερη των 4.00 (τεσσάρων) μέτρων, όπου Η το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

2. Υποχρεωτική πρασιά επί της λεωφόρου Δημοκρατίας 4,00μ.

3. Κάλυψη 40%.

4. Συντελεστής δόμησης 0,60.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 (τρεις).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,50μ+1,50 σε περίπτωση στέγης.

7. Εάν κατασκευασθούν περισσότερα από ένα κτίριο στο οικόπεδο αυτό, η απόσταση μεταξύ τους καθορίζεται από τη σχέση Δ≥ 3 + 0,10 Η (όπου Η το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος).

8. Έγκριση αρμόδια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για το υπέδαφος.

9. Υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

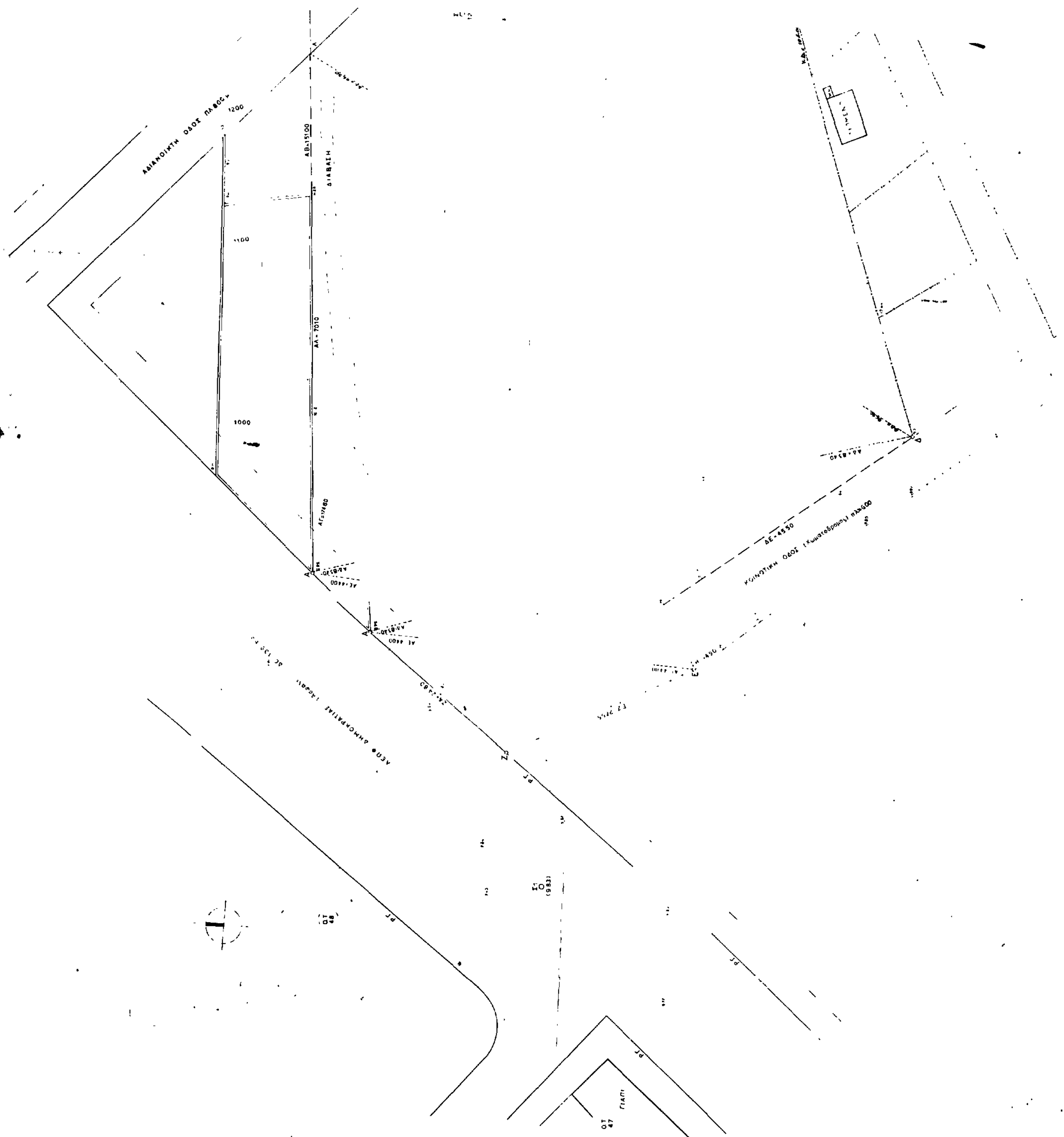
3. Κάθε προηγούμενη διάταξη για οικοδόμηση παύει να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 2, Ν. Δ/γματος της 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 3 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ



ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛ 1 2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

(ΦΕΚ 538 Δ άρθρο 5)

Δ μμα Ρυμ 31-8-35

Εμβαδο	500.00
Προσωπο	15.00
Βαθος	25.00
Καλυψη	25%
Σ Δ	1.00
Επιτρεπ υψος	11.00
Οροφοι	3

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ / ΟΓ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 800μ

E(ΑΒΓΔΑ) = 2852.399 m²

E(ΑΔΕΖΑ) = 3458.776 m²

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 7299.105 m²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Διευθυνση Ν.c. ΚΑ.Β.Ε. 6ος Τομέας Μελετών

αρ. σχ.

ΕΡΓΟ: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ: ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΤΥΠΟΣ

Μελετη | Ελεγχος

Σχεδιαση | Θεωρηση Ν. ΧΑΒΑΚΗΣ

Παρατηρησεις,

Τροποποιησεις: